


**Ходатайство об установлении публичного сервитута, № 2691 от 15.09.2022**

|     |  |   |
|-----|--|---|
| 1   | Администрация Орехово-Зуевского городского округа<br>Московской области<br>(наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)  |   |
| 2   | Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее - заявитель):   |   |
| 2.1 | Полное наименование  | Публичное акционерное общество «Россети Московский регион»  |
| 2.2 | Сокращенное наименование (при наличии)   | ПАО «Россети Московский регион»   |
| 2.3 | Организационно-правовая форма  | Публичное акционерное общество  |
| 2.4 | Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)  | 115114, г. Москва, проезд 2-й Павелецкий, д. 3, стр. 2  |
| 2.5 | Адрес электронной почты  | client@rossetimr.ru   |
| 2.6 | ОГРН   | 1057746555811   |
| 2.7 | ИНН  | 5036065113  |
| 3   | Сведения о представителе заявителя:  |   |
| 3.1 | Фамилия  | Шутов   |
|     | Имя  | Алексей   |
|     | Отчество (при наличии)   | Евгеньевич  |
| 3.2 | Адрес электронной почты (при наличии)  | shutov@prizma-group.ru  |
| 3.3 | Телефон  | 8 999 075 48 25   |
| 3.4 | Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя   | Доверенность от 26.01.2022 г., зарегистрированная в реестре за № 77/555-н/77-2022-2-177, выданная на основании доверенности от 07.12.2021 г. №77/555-н/77-2021-8-150. |
| 4   | Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного(ых) участка(ов) в целях (указываются цели, предусмотренные <a href="#">статьей 39<sup>37</sup></a> Земельного кодекса Российской Федерации или <a href="#">статьей 3<sup>6</sup></a> Федерального закона от 25 октября 2001 г. N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации"): <u>эксплуатация существующего объекта электросетевого хозяйства <b>Линия Электропередачи 35 кВ «Крутое – ТЭЦ № 6 1»</b>, право собственности на который возникло до 01.09.2018, в рамках реализации права, предусмотренного п. 3 ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».</u> |   |
| 5   | Испрашиваемый срок публичного сервитута  | <u>49 лет</u>   |
| 6   | Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с <a href="#">подпунктом 4 пункта 1 статьи 39<sup>41</sup></a> Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств)<br><u>не требуется к заполнению</u>  |   |
| 7   | Обоснование необходимости установления публичного сервитута:<br><u>Объект электросетевого хозяйства существует на местности с 1929 г., что подтверждается</u>  |   |

|  |   |   |   |                         |  |                          |
|--|---|---|---|-------------------------|--|--------------------------|
|  | <p>Техническим паспортом электросетевого комплекса «Подстанция 110 кВ «Крутое» № 88 с линиями электропередачи». Право собственности ПАО «Россети Московский регион» на объект возникло на основании разделительного баланса ОАО «Мосэнерго», реорганизуемого в форме выделения том №160 от 29.06.2004 г. и подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 29.12.2006 г. серия 50 НА № 1627597. В соответствии с пунктом 6 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации границы публичного сервитута для размещения объектов электросетевого хозяйства (пп. 1, 3 и 4 статьи 39.37 Земельного кодекса) определяются в соответствии с установленной документацией по планировке территории границами зон планируемого размещения объектов, а в случае, если для размещения инженерных сооружений разработка документации по планировке территории не требуется, в пределах, не превышающих размеров соответствующих охранных зон. В соответствии с п. 5 ч. 3 ст. 11.3 Земельного кодекса РФ разработка документации по планировке территории требуется для строительства, реконструкции линейных объектов федерального, регионального или местного значения. Ширина охранной зоны объекта электросетевого хозяйства определена в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». В связи с этим целесообразно установить границы публичного сервитута по границам охранных зон, поскольку для установления публичного сервитута в целях размещения существующего линейного объекта представление документации по планировке территории не требуется.</p> |   |   |                         |  |                          |
| 8  | <p>Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд, в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном <b>строкой 2</b> настоящей формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд)</p>   |   |   |                         |  |                          |
| 9  | <p>Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, адреса или иное описание местоположения таких земельных участков</p>  | <p>50:47:0040501:3 50:47:0040604:654 50:47:0040604:653<br/> 50:47:0040501:39 50:47:0022401:6 50:47:0022401:5<br/> 50:47:0022305:135 50:47:0040604:652 50:47:0040604:11<br/> 50:47:0040901:21 50:47:0040901:10 50:47:0040604:23<br/> 50:47:0040604:651 50:47:0040604:5 50:47:0040604:3<br/> 50:47:0022305 50:47:0022401 50:47:0040501<br/> 50:47:0040604 50:47:0040901 50:47:0000000</p> |   |                         |  |                          |
| 10   | <p>Право, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения):<br/> <u>Право собственности</u></p>  |   |   |                         |  |                          |
| 11   | <p>Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:</p> <table border="1" data-bbox="197 1704 1513 1966"> <tr> <td data-bbox="197 1704 976 1816"> <p>в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты</p> </td> <td data-bbox="976 1704 1513 1816"> <p>да<br/> (да/нет)</p> </td> </tr> <tr> <td data-bbox="197 1816 976 1966"> <p>в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления</p> </td> <td data-bbox="976 1816 1513 1966"> <p>нет<br/> (да/нет)</p> </td> </tr> </table>   |   | <p>в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты</p> | <p>да<br/> (да/нет)</p> | <p>в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления</p> | <p>нет<br/> (да/нет)</p> |
| <p>в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты</p>                | <p>да<br/> (да/нет)</p>   |   |   |                         |  |                          |
| <p>в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления</p> | <p>нет<br/> (да/нет)</p>  |   |   |                         |  |                          |
| 12   | <p>Документы, прилагаемые к ходатайству:<br/> Графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат</p>  |   |   |                         |  |                          |

|    |  |                                    |
|----|--|------------------------------------|
|    | <p>характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости: Схема расположения границ публичного сервитута в виде файла в формате PDF в полноцветном режиме с разрешением не менее 300 dpi в масштабе, обеспечивающем читаемость местоположения характерных точек. Описание местоположения границ публичного сервитута, содержащего координаты характерных точек границ публичного сервитута, в виде файла в формате XML, созданного с использованием XML-схем, обеспечивающих считывание и контроль представленных данных. Технический паспорт электросетевого комплекса «Подстанция 110 кВ «Крутое» № 88 с линиями электропередачи», 1 экз., копия. Свидетельство о государственной регистрации права от 29.12.2006 г. серия 50 НА № 1627597, 1 экз., копия. Копия доверенности от 26.01.2022 г., зарегистрированная в реестре за № 77/555-н/77-2022-2-177, 1 экз. Копия доверенности от 07.12.2021 г., зарегистрированной в реестре на №77/555-н/77-2021-8-150, 1 экз.</p> |                                    |
| 13 | <p>Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме</p>   |                                    |
| 14 | <p>Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным <a href="#">статьей 39<sup>41</sup></a> Земельного кодекса Российской Федерации</p>   |                                    |
| 15 | Подпись:   | Дата:                              |
|    | <br>(подпись)  | А. Е. Шутов<br>(инициалы, фамилия) |
|    |  | " 15 " сентября 2022 г.            |